



PUNTA
VOLANTINA
PROMOTORA



g Son Vanrellet

SON VANRELLET

BAUBESCHREIBUNG



FUNDAMENTE UND STRUKTUR

Die Struktur und die Fundamente werden gemäß den geltenden Vorschriften und der Technischen Bauordnung (Código Técnico de la Edificación, CTE) errichtet. Fundament aus isolierten Fundamentplatten mit Verankerungsstreben aus Stahlbeton. Struktur aus Stahlbeton auf der Grundlage von Pfeilern, Trägern, Unterzügen und Treppen mit geneigten Platten.



DÄCHER

Es gibt ein Flachdach und ein Schrägdach, die einzig und allein für die Durchführung von Reparatur- und Wartungsarbeiten betreten werden können. Umgekehrtes Flachdach mit Gefälle, Abdichtung, Isolierung, Trennblechen und Kiesbelag. Schrägdach auf einer flachen Platte mit Ziegelträgern in Leichtbauweise und Wärmedämmung zwischen den Wänden, Luftkammer, Keramikgewölbe, Abdichtung, Verkleidung mit gewölbten mallorquinischen Keramikfliesen.



FASSADEN

Die Fassaden bestehen aus Keramikziegelmauerwerk mit einer Außenverkleidung aus Acrylmörtel. Auf der Innenseite wird eine Verkleidung aus laminierten Gipsplatten mit Schall- und Wärmedämmung aus Mineralwolle angebracht.



TRENNWÄNDE

Die Innenwände bestehen aus selbsttragenden, laminierten Gipskartonplatten mit Isolierung aus Mineralwolle. In Bädern und Küchen werden wasserabweisende Gipskartonplatten verwendet. Die Trennwände zwischen den Wohneinheiten bestehen aus Keramik-Lochziegeln mit einer Verkleidung aus laminierten Gipsplatten und einer Schall- und Wärmedämmung aus Mineralwolle.



TISCHLER- UND SCHLOSSERARBEITEN IM AUSSENBEREICH

Fenster und Türen aus anthrazitfarbenem PVC mit thermischer Trennung und Sonnenschutzverglasung mit Luftkammer. Schiebeöffnung zum Innenhof und Drehkippenfenster in den restlichen Räumen, Mallorquinische Fensterläden aus lackiertem flämischem Kiefernholz. Haustür mit Sicherheitsschloss, außen mit Iroko-Holz furnier, die Innenseite wird an die Ausführung der Innentüren angelehnt. Garagen-Sektionaltor mit Iroko-Holz furnier an der Außenseite. Verzinkte Stahlgeländer mit vertikalen Streben.



TISCHLERARBEITEN IM INNENBEREICH

Im Hausinneren Anschlagtüren aus weiß lackiertem MDF-Holz. Weiß lackierte Brandschutztür RF60 zur Garage. Treppengeländer aus verzinktem Stahl mit vertikalen Streben von der Wange bis zur Decke, grundiert und lackiert. Modulare Schränke aus MDF-Holz mit weißer Melaminharzbeschichtung und Flügeltüren. Innenausstattung mit Fachboden oben, Kleiderstange, und Schubladen unten.



FUSSBÖDEN

Fußböden im Inneren des Hauses aus Feinsteinzeug-Fliesen. Rutschfeste Fliesen im Außenbereich und in den Nassräumen. Sockelleiste aus Porzellan im gleichen Stil wie der Bodenbelag.



DECKEN UND VERKLEIDUNGEN

Abgehängte Decken aus laminierten Gipsplatten mit Revisionsöffnungen wo erforderlich. Mattweißer Kunststoff-Anstrich an Wänden und Decken im gesamten Haus, mit Ausnahme der Wände in Bädern und Toiletten, die mit Porzellanfliesen gefliest sind.



KÜCHE

Moderne Küche mit Kücheninsel und mit Ober- und Unterschränken ausgestattet. Sie wird mit Mikrowelle, Ofen, Induktions-Keramik-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug, eingebautem Geschirrspüler und eingebautem Kühlschrank geliefert. Alle Küchengeräte von Bosch. Mit Spüle und Wasserhahn. Komplett ausgestattet.



BÄDER

Alle Bäder sind mit Waschbecken-Unterschränken mit zwei Schubladen, Spiegel, Toilette mit Wandaufhängung, Wasserhähnen mit Mischbatterien und Duschwanne mit Duschatrennung ausgestattet. Beleuchtung mit weißen Downlights, die in die abgehängte Decke eingelassen sind.



ELEKTRIZITÄT UND KOMMUNIKATION

Die Elektroinstallation ist gemäß der Niederspannungsrichtlinie (Reglamento Electrónico de Baja Tensión, REBT) geschützt. Die Wohnung verfügt über ein Integriertes Sprach- und Datennetz (Kanalisation) für die mögliche Installation von Kabelfernsehen, sowie über eine Fernsehempfangsanlage, analog und digital, Radio und Telefonie, mit Steckdosen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Die gesamte Elektroinstallation der Häuser wird versenkt eingebaut, mit Wellrohren und Kupferkabeln, die mit automatischen Schaltern (magnetothermisch und differenziell) geschützt sind, die sich im Elektrohauptkasten befinden. Installation einer Video-Türsprechanlage. Auf dem Dach wird eine kleine 3-kW-Photovoltaikanlage für den Selbstverbrauch installiert.



SANITÄR-INSTALLATION

Die Wasserleitungen sind aus vernetztem Polyethylen. Die Fallrohre, die durch das Haus verlaufen, sind schallgedämmte Rohre. Das Haus hat einen Haupthahn und separate Absperrhähne für Küche und Bäder. Es gibt Wasserauslässe in den Badezimmern, in der Waschküche, in der Küche und auf der Terrasse.



WARMWASSER

Warmwasserbereitung und Klimatisierung durch Aerothermie -10 kW Ferroli-Anlage auf dem Dach-, die die Energieeffizienz des Hauses steigert. Individueller Wasserenthärter für jede Wohneinheit, um die Qualität des Leitungswassers zu verbessern.



KLIMATISIERUNG

Durch Ferroli-Aerothermie. System mit 4 Gebläsekonvektoren in der abgehängten Decke, mit Gittern in allen Räumen. Zentrale Fußbodenheizung im ganzen Haus. Individuelle Steuerung der Klimaanlage und Fußbodenheizung mit dem Airzone-System.



POOL

Geplant ist ein Pool mit kompakter unterirdischer Anlage und Nachtbeleuchtung. Mit Salzelektrolyse-Filterssystem. Vorinstallation einer Wärmepumpenanlage zur Temperierung des Wassers.



AUFLADEN VON ELEKTROFAHRZEUGEN

In der Garage des Hauses befindet sich eine 3,2 kW-Ladestation für Elektrofahrzeuge.



ENERGIEVERBRAUCHSKENNZEICHNUNG





C/ Gremio Herreros, 41
07009, Palma · Islas Baleares · España
634 208 578

info@puntavolantina.com
www.puntavolantina.com