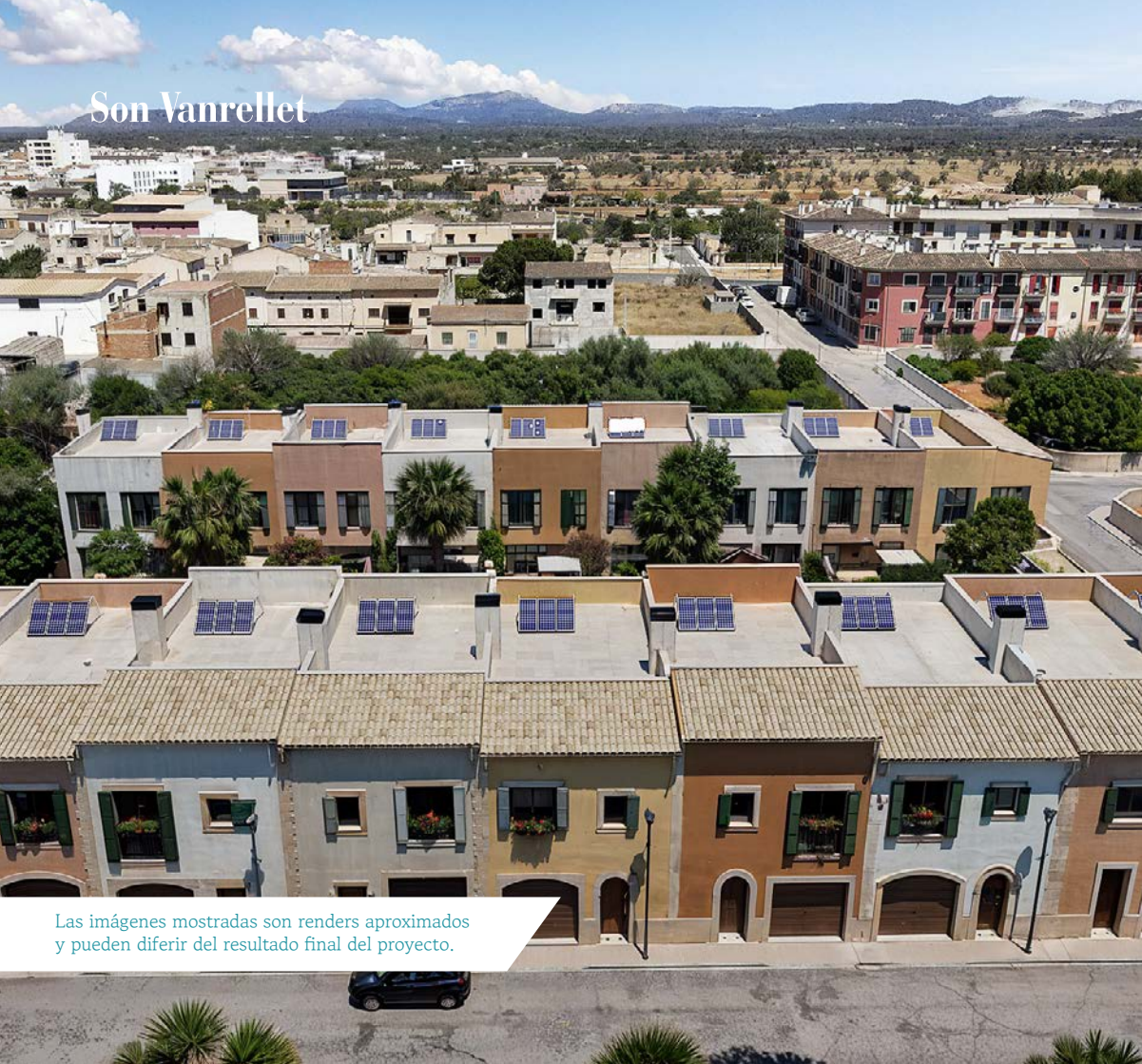




PUNTA  
VOLANTINA  
PROMOTORA

# Son Vanrelet

# Son Vanrellet



Las imágenes mostradas son renders aproximados y pueden diferir del resultado final del proyecto.

## 01 INTRODUCCIÓN

Punta Volantina surge de las profundas raíces de Mallorca capturando el espíritu mediterráneo y la autenticidad de la isla.

## 02 ENTORNO

Campos, un pueblo que conserva su esencia tradicional y el auténtico ambiente mallorquín.

## 03 SON VANRELLET

La tradición mallorquina y la innovación se unen para ofrecerle una nueva forma de vivir la isla.

## 04 UN PROYECTO DE EXCELÉNCIA

Arquitectura tradicional mallorquina con características modernas y materiales sostenibles de la mayor calidad.

## 05 DESCUBRA SON VANRELLET

Vivir en Campos: un estilo de vida pausado y mediterráneo

Son Vanrellet

# PUNTA VOLANTINA

BIENVENIDO A SU NUEVO HOGAR

Bienvenido a su nuevo hogar. Punta Volantina surge de las profundas raíces de Mallorca capturando el espíritu mediterráneo y la autenticidad de la isla.

Le presentamos Son Vanrellet, un exclusivo complejo residencial compuesto por 18 viviendas ubicadas en la localidad de Campos, un pequeño pueblo a orillas del Mediterráneo muy próximo al paraíso natural de Es Trenc.



# ENTORNO

PRÓXIMO A LOS ENCLAVES  
MÁS BONITOS DE MALLORCA:  
DESDE ES TRENC HASTA  
SANTANYÍ

Campos se encuentra a pocos minutos de parques nacionales, bosques y la reconocida Es Trenc, la playa natural de mayor extensión de la isla. Con sus diez kilómetros de arena blanca y aguas cristalinas, conecta los encantadores pueblos costeros de Sa Ràpita, Colònia de Sant Jordi y Ses Covetes.



## Son Vanrellet



La ubicación privilegiada de Campos también la sitúa próxima a pueblos con gran encanto como Santanyí, que cuenta con un gran ambiente, tiendas de diseño, mercado artesanal y reconocidos restaurantes; o el pueblo pesquero de Cala Figuera, rodeado de acantilados, pinos e higueras.

La zona ofrece una variedad de deportes al aire libre, como golf en los campos de Son Antem, con dos recorridos de 36 hoyos a solo 17 minutos de Campos, además de rutas ciclistas, senderismo y navegación en aguas turquesas que permiten explorar calas recónditas y la isla protegida de Cabrera.

## Son Vanrellet

# DISTANCIAS

AEROPUERTO 33 km · 24 min.

PALMA 38 km · 30 min.

ES TRENC 12 km · 15 min.

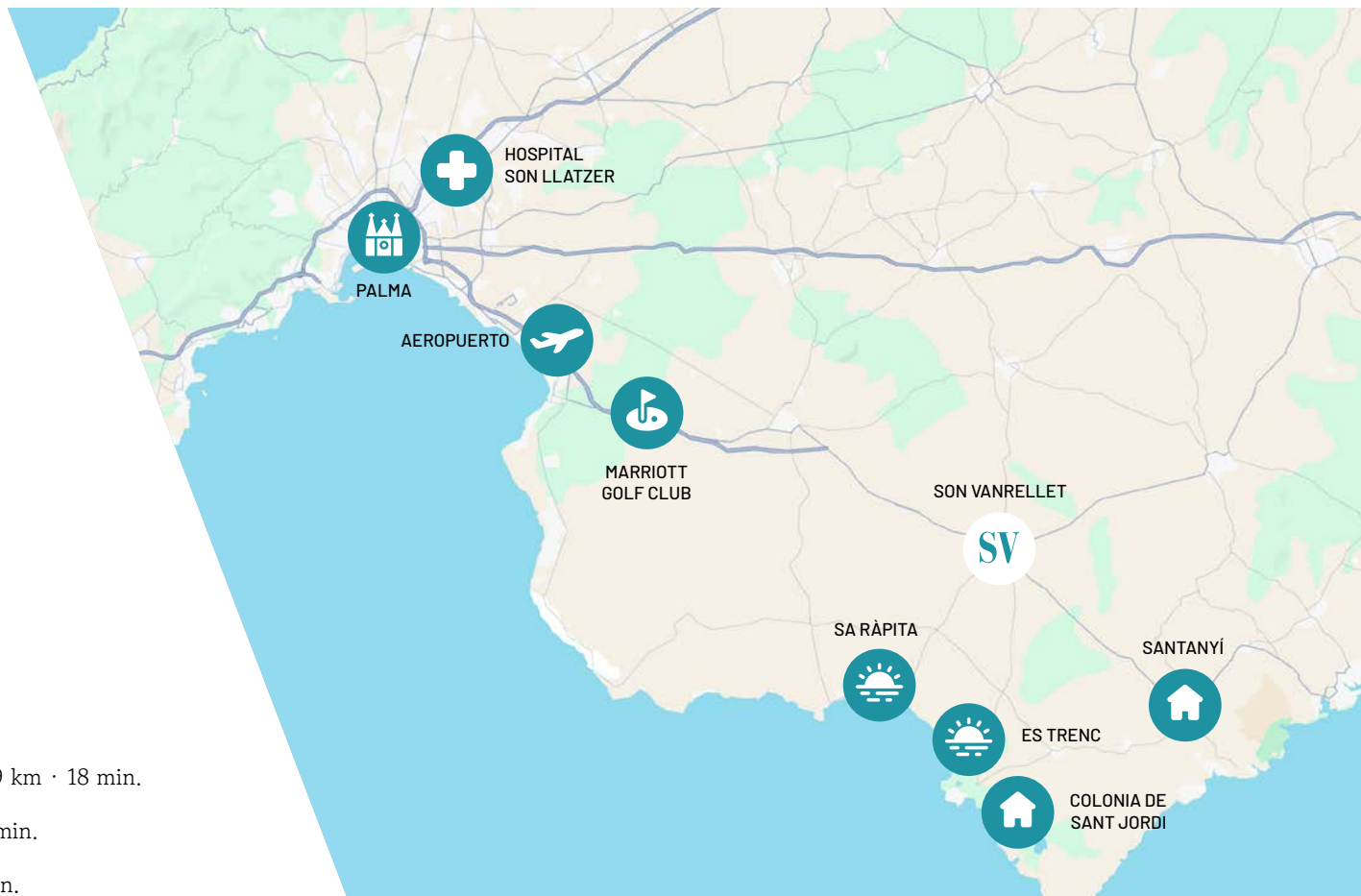
ARENAL DE SA RÀPITA 10 km · 10 min.

SANTANYÍ 14,5 km · 15 min.

MARRIOTT GOLF CLUB SON ANTEM 19 km · 18 min.

HOSPITAL SON LLÀTZER 37,5 km · 30 min.

COLONIA DE SANT JORDI 14 km · 16 min.



Son Vanrellet

# CAMPOS, SU NUEVO HOGAR EN EL CORAZÓN DE MALLORCA

Campos ofrece una amplia gama de servicios para satisfacer todas las necesidades de sus residentes. Entre ellos, destacan sus tiendas de alimentación, que ofrecen productos locales de calidad como la famosa sobrasada o el queso Piris, elaborado en el propio pueblo. Los jueves y sábados se celebra un mercado donde puede encontrar productos frescos y de temporada, así como artesanía típica de la isla.

La localidad cuenta con supermercados, farmacias y una variada oferta gastronómica que abarca desde la cocina tradicional mallorquina hasta la cocina internacional.

En cuanto a la educación y salud, Campos dispone de varios colegios, un instituto, un centro de salud con atención 24 horas, lo que garantiza el bienestar y la tranquilidad de todos sus habitantes.



Son Vanrellet

# SON VANRELLET

18 VIVIENDAS QUE REDEFINEN  
EL LUJO SOSTENIBLE





## Son Vanrellet



Son Vanrellet combina la arquitectura tradicional mallorquina con características modernas y materiales sostenibles de la mayor calidad. La promoción se compone de 18 viviendas distribuidas en 3 habitaciones, 2 baños y 1 aseo, jardín y piscina privada.

**CADA VIVIENDA CUENTA ADEMÁS CON GARAJE PRIVADO CON PREINSTALACIÓN PARA CARGADOR DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS.**

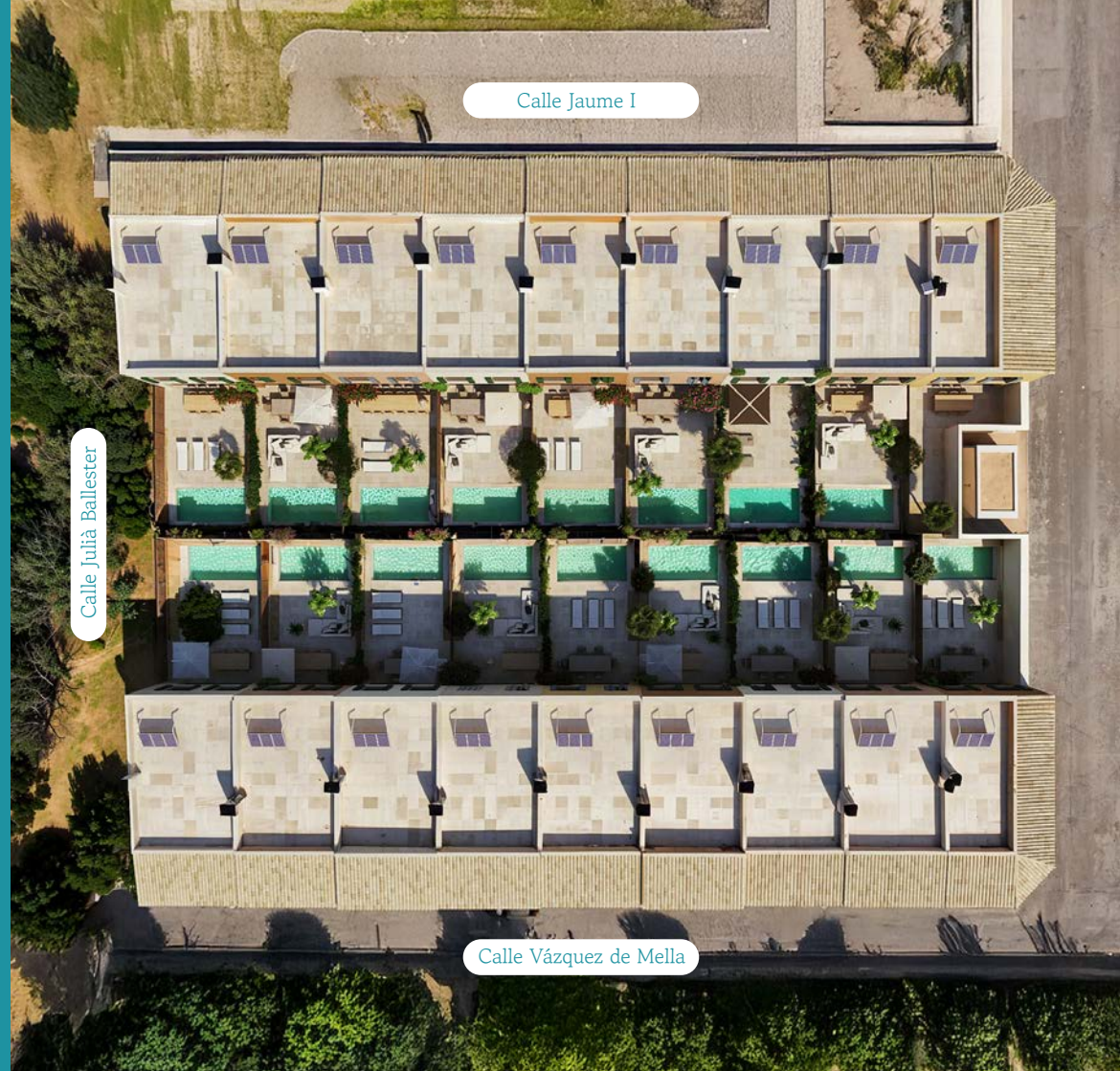
Son Vanrellet

# UN PROYECTO DE EXCELÉNCIA

DONDE EL LUJO ES RESPIRAR LIBERTAD

Cada vivienda está diseñada con fachadas únicas que reflejan la esencia de las casas tradicionales de los pueblos de la isla. Las parcelas son de 127 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 144 m<sup>2</sup> y cuentan con un amplio jardín de 55 m<sup>2</sup> donde respirar aire puro en un entorno sublime.

Campos le ofrece la oportunidad de vivir en un entorno tranquilo, rodeado de la belleza natural de la isla.



Calle Jaume I

Calle Julià Ballester

Calle Vázquez de Mella

# Son Vanrellet



## 3 HABITACIONES

2 dobles + 1 suite con vestidor y baño privado



## 2 BAÑOS COMPLETOS + 1 ASEO



## COCINA TOTALMENTE EQUIPADA

Con acabados de calidad



## GARAJE PRIVADO

Instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos



## JARDÍN Y PISCINA PRIVADA

Para disfrutar del clima mediterráneo



## PLANTA BAJA Y PRIMERA PLANTA

Con lavadero en la planta superior



## EFICIENCIA ENERGÉTICA

Sistema de autoconsumo fotovoltaico de 3KV.



## PARCELA DE 127 M<sup>2</sup>

Con una superficie construida de 144 m<sup>2</sup>



## TERRAZA JARDÍN DE 55 M<sup>2</sup>



## SUPERFICIE TOTAL DE 200 M<sup>2</sup>

Distribuidos entre planta baja, primera planta y jardín  
Las medidas pueden variar ligeramente

Planta Baja



Primera Planta



Son Vanrellet

# ACABADOS QUE DEFINEN UN ESTILO DE VIDA

INNOVACIÓN EN CADA DETALLE PARA  
UN HOGAR A SU MEDIDA

- Piscina de 4,5 x 2,2 m<sup>2</sup> con electrólisis
- Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Bosch: placa de inducción, horno y campana extractora
- Encimeras de piedra natural de Silestone: elegancia y durabilidad
- Grifería Grohe: equipamiento de lujo y calidad en cada detalle
- Agua caliente eficiente y sostenible con aerotermia
- Climatización inteligente, adaptada a cada espacio de su hogar

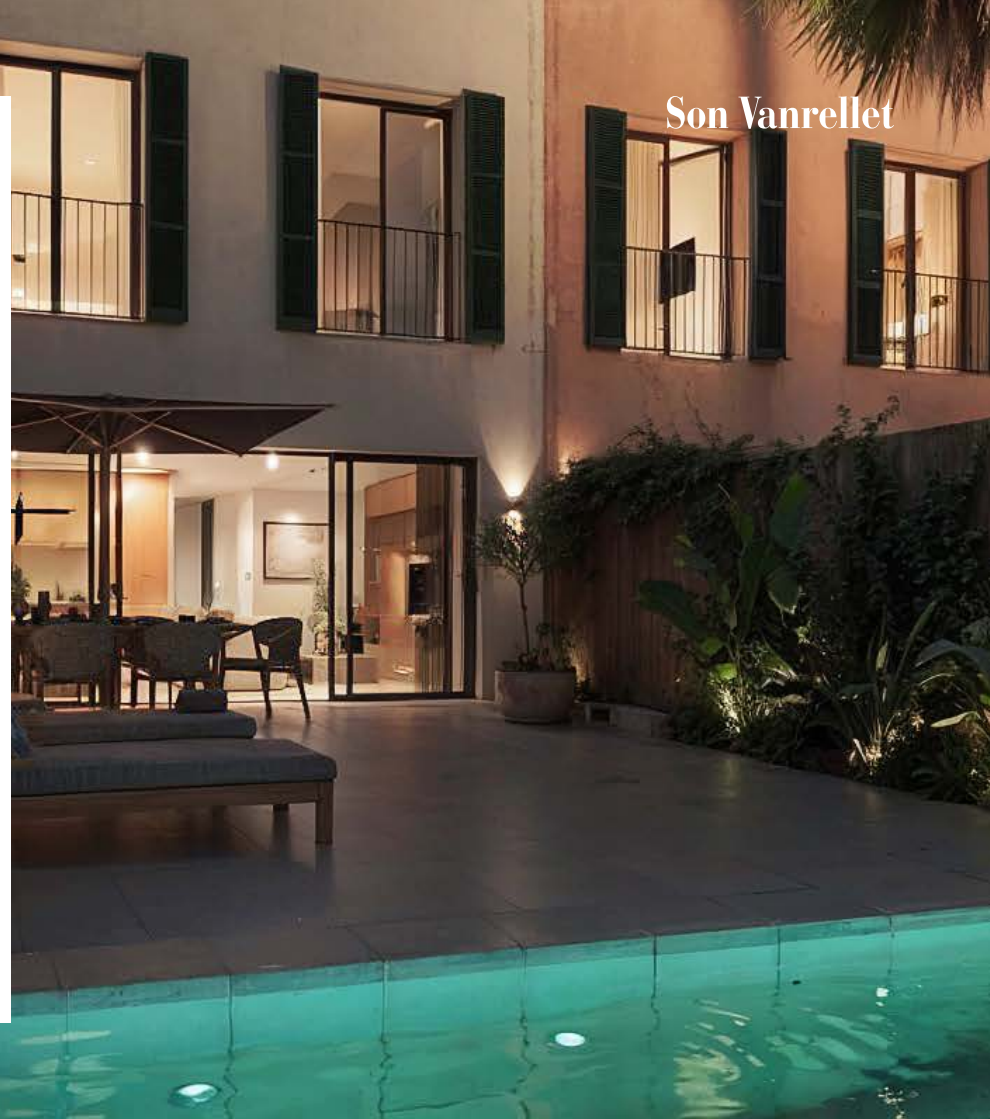


# EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nuestras viviendas están diseñadas con un enfoque en la eficiencia energética, lo que se traduce en un menor consumo y una menor huella de carbono. Viva en armonía con el planeta y ahorre en su factura de la luz con Son Vanrellet.

Las viviendas eficientes son cada vez más demandadas por su incremento en el valor del mercado a largo plazo, así como por la contribución a la lucha contra el cambio climático al reducir las emisiones de CO2.

Nuestras soluciones energéticas incluyen paneles solares, aerotermia, aislamiento térmico, carpintería de alta eficiencia y electrodomésticos de bajo consumo. Invierta en su futuro y en el planeta eligiendo un hogar eficiente.



Son Vanrellet

# INVERSIÓN

INVIERTA EN SU BIENESTAR  
Y FUTURO CON SON VANRELLET

El exclusivo complejo residencial de Son Vanrellet le brinda la oportunidad de invertir en el próspero mercado inmobiliario de Mallorca.

Según datos del primer trimestre de 2024 recopilados por el Colegio de Registradores de la Propiedad, el valor de las viviendas en las Islas Baleares ha experimentado un crecimiento del 9% anual alcanzando, incluso, el 16% en el caso de la obra nueva.

Esta alta demanda, especialmente por parte de compradores internacionales, garantiza una inversión segura y rentable a largo plazo. La estabilidad del mercado y el constante aumento de los precios convierten a Son Vanrellet en una opción inteligente para aquellos que buscan un refugio seguro para su patrimonio.

**DESDE 625.000 € + IVA**

**FORMA DE PAGO:**

Reserva: 5.000 €

Entrada: 10%

Durante la ejecución de la obra: 10%

Entrega de llaves: 80%



Son Vanrellet

# DESCUBRA SON VANRELLET

PUNTA VOLANTINA, UN PROYECTO  
DE EXCELENCIA

En Punta Volantina, nuestra misión es ir más allá de ofrecerle una vivienda; queremos brindarle un hogar único inspirado en la rica tradición mallorquina y diseñado con la innovación que marca el futuro. Cada una de nuestras propiedades está construida bajo un sello distintivo de excelencia, donde la calidad y el respeto por el entorno natural son nuestras principales prioridades.

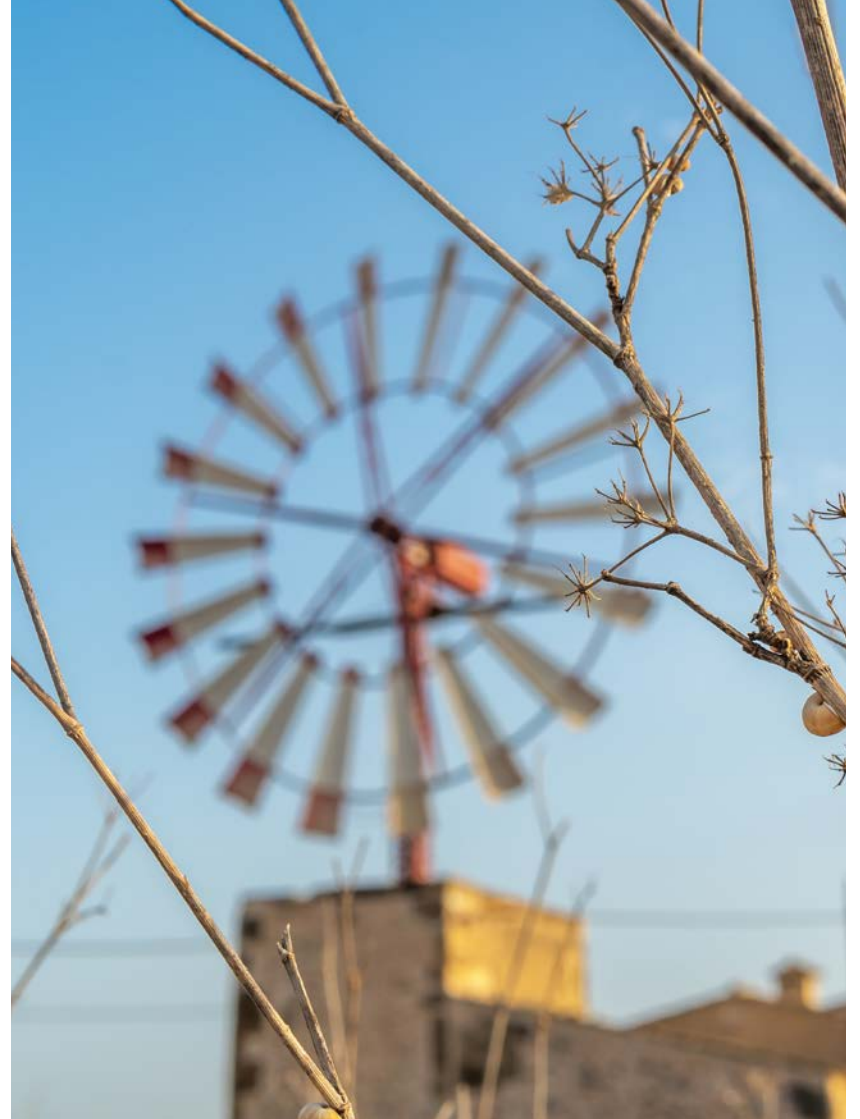


## Son Vanrellet

Nuestro equipo de expertos, con una amplia experiencia en el sector, trabaja con dedicación para crear espacios excepcionales que combinen diseño de vanguardia y sostenibilidad. Creemos que su hogar debe ser un refugio, un lugar donde la comodidad y la belleza se fusionen, por lo que cuidamos cada detalle, tanto visible como invisible, para garantizar su tranquilidad.

**CON SON VANRELLET, LE OFRECEMOS LA OPORTUNIDAD DE DISFRUTAR DE LA AUTÉNTICA VIDA MEDITERRÁNEA EN CAMPOS, UN ENCANTADOR PUEBLO CERCANO A LA ESPECTACULAR PLAYA DE ES TRENC.**

Este exclusivo complejo residencial es más que una inversión, es una forma de vida pensada para usted, con la calidad y el compromiso que nos distingue. Queremos que se sienta en casa desde el primer día.







C/ Gremio Herreros, 41  
07009, Palma · Islas Baleares · España  
634 208 578

[info@puntavolantina.com](mailto:info@puntavolantina.com)  
[www.puntavolantina.com](http://www.puntavolantina.com)